



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2017

№ 1872

г. Новочеркасск

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

На основании решения тарифной комиссии Администрации города (протокол от 30.11.2017 № 3), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Городской Думы от 22.09.2017 № 195 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на работы и услуги муниципальных предприятий и учреждений города Новочеркаска, а также тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления города Новочеркаска», постановлением Администрации города от 29.11.2017 № 1818 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Новочеркасск», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Главы администрации (Мэра) города от 31.03.2004 № 983 «Об утверждении для населения базовой цены за найм жилых помещений

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда
(в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

Виды жилых домов	Кирпич, монолит, блочный, крупнопанельный	Смешанный материал
Жилые дома в центральной части города (бывший Первомайский район)		
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (кроме мусоропровода)	10,72	10,01
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе оборудованные мусоропроводом	11,44	10,72
Жилые дома без одного или более видов благоустройства, пониженной капитальности, с износом свыше 60%, а также коммунальные квартиры и муниципальные общежития	10,36	9,65
Жилые дома в отдаленных районах города (бывший Промышленный район – Молодежный, Соцгород, Жилучасток, Октябрьский, Хотунок, Новый городок, Восточный, Донской, Луговой, Ключевой, Татарка)		
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (кроме мусоропровода)	10,36	9,65
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе оборудованные мусоропроводом	11,08	10,36
Жилые дома без одного или более видов благоустройства, пониженной капитальности, с износом свыше 60%, а также коммунальные квартиры и муниципальные общежития	10,01	9,29

Управляющий делами
Администрации города



А.В. Демченко