



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017

№ 118

г. Новочеркасск

### **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Новочеркасске**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Городской Думы от 22.09.2017 № 195 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на работы и услуги муниципальных предприятий и учреждений города Новочеркаска, а также тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления города Новочеркаска», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Новочеркасск», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования «Город Новочеркасск» вправе общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет не более чем пятьдесят процентов, равным размеру платы за содержание жилого помещения для собственников помещений соответствующего многоквартирного дома, определенному в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить:

2.1. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором доля Российской Федерации, субъекта

Российской Федерации или муниципального образования «Город Новочеркасск» вправе общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, согласно приложению № 1;

2.2. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2;

2.3. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 3.

3. В связи с изданием настоящего постановления признать утратившим силу постановление Администрации города от 28.12.2012 № 3052 «Об утверждении размера платы за жилое помещение».

4. Отделу информационной политики и общественных отношений Администрации города (Луконина О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный выпуск. Новочеркасские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации города.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Латышеву И.В.

Глава Администрации  
города Новочеркаска



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит  
отдел ценовой политики  
и нормативов Администрации  
города

## ПОРЯДОК

установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования «Город Новочеркасск» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов

1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования «Город Новочеркасск» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов (далее – размер платы за содержание жилого помещения), устанавливается в размере, определенном на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 календарных дней со дня заключения с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, договора управления многоквартирным домом, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города направляет в тарифную комиссию Администрации города Новочеркаска:

2.1. письменное обращение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

2.2. копию договора управления многоквартирным домом, заключенного с выбранной по результатам открытого конкурса управляющей организацией.

3. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения размера платы за содержание жилого помещения тарифной комиссией Администрации города Новочеркаска определены Положением о тарифной комиссии Администрации города Новочеркаска.

4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Управляющий делами  
Администрации города



А.В. Демченко

**ПОРЯДОК**  
установления размера платы за содержание жилого помещения  
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение  
о выборе способа управления многоквартирным домом

1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (далее – размер платы за содержание жилого помещения), устанавливается в размере, определенном на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 календарных дней со дня заключения с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, договора управления многоквартирным домом, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города направляет в тарифную комиссию Администрации города Новочеркаска:

2.1. письменное обращение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

2.2. копию договора управления многоквартирным домом, заключенного с выбранной по результатам открытого конкурса управляющей организацией.

3. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения размера платы за содержание жилого помещения тарифной комиссией Администрации города Новочеркаска определены Положением о тарифной комиссии Администрации города Новочеркаска.

4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Управляющий делами  
Администрации города



А.В. Демченко

## ПОРЯДОК

установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

1. Для установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы за содержание жилого помещения), лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в тарифную комиссию Администрации города Новочеркаска должны быть представлены следующие документы:

1.1. письменное обращение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

1.2. копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления;

1.3. копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с указанием объемов и качества услуг и работ, а также периодичности их оказания и выполнения;

1.4. копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающего непринятие решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

1.5. копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе лица, уполномоченного подавать документы в тарифную комиссию Администрации города Новочеркаска для установления размера платы за содержание жилого помещения;

1.6. копия утвержденного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с указанием объемов и качества услуг и работ, а также периодичности их оказания и выполнения;

1.7. расчеты размера платы за содержание жилого помещения, обеспечивающие выполнение утвержденного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с экономическим обоснованием расходов по каждому виду работ и услуг и приложением обосновывающих документов;

1.8. описание состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

2. Копии документов, указанных в подпунктах 1.2-1.6 настоящего Порядка должны быть заверены подписью лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме подавать документы в тарифную комиссию Администрации города Новочеркаска для установления размера платы за содержание жилого помещения, на всех страницах представленных документов.

3. Утвержденный общим собранием собственников перечень услуги работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок их оказания и выполнения должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В случае представления не всех документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, и (или) в случае представления документов, не соответствующих требованиям пункта 2 настоящего Порядка, отдел ценовой политики и нормативов Администрации города, который является рабочим органом тарифной комиссии Администрации города Новочеркаска, в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов в рабочий орган тарифной комиссии Администрации города Новочеркаска, подготавливает и направляет мотивированный отказ в принятии к рассмотрению представленных документов.

5. В случае представления всех документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, и соблюдения требований, предусмотренных в пункте 2 настоящего Порядка, рабочий орган тарифной комиссии Администрации города Новочеркаска направляет представленный пакет документов в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города (далее – Департамент ЖКХ) для проверки на соответствие требованиям пункта 3 настоящего Порядка.

6. Департамент ЖКХ в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов в Департамент ЖКХ осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям пункта 3 настоящего Порядка, по результатам которой подготавливает и направляет в рабочий орган тарифной комиссии Администрации города Новочеркаска заключение о соответствии (либо не соответствии) представленных документов положениям действующих нормативных правовых актов, устанавливающих требования к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. В случае не соответствия представленных документов требованиям пункта 3 настоящего Порядка рабочий орган тарифной комиссии Администрации города Новочеркаска в течение 2 рабочих дней подготавливает и направляет мотивированный отказ в принятии к рассмотрению представленных документов, к которому прикладывает копию заключения Департамента ЖКХ.

8. В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка тарифная комиссия Администрации города Новочеркасска принимает представленные документы к рассмотрению.

9. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения размера платы за содержание жилого помещения тарифной комиссией Администрации города Новочеркасска определены Положением о тарифной комиссии Администрации города Новочеркасска.

10. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Управляющий делами  
Администрации города



А.В. Демченко