

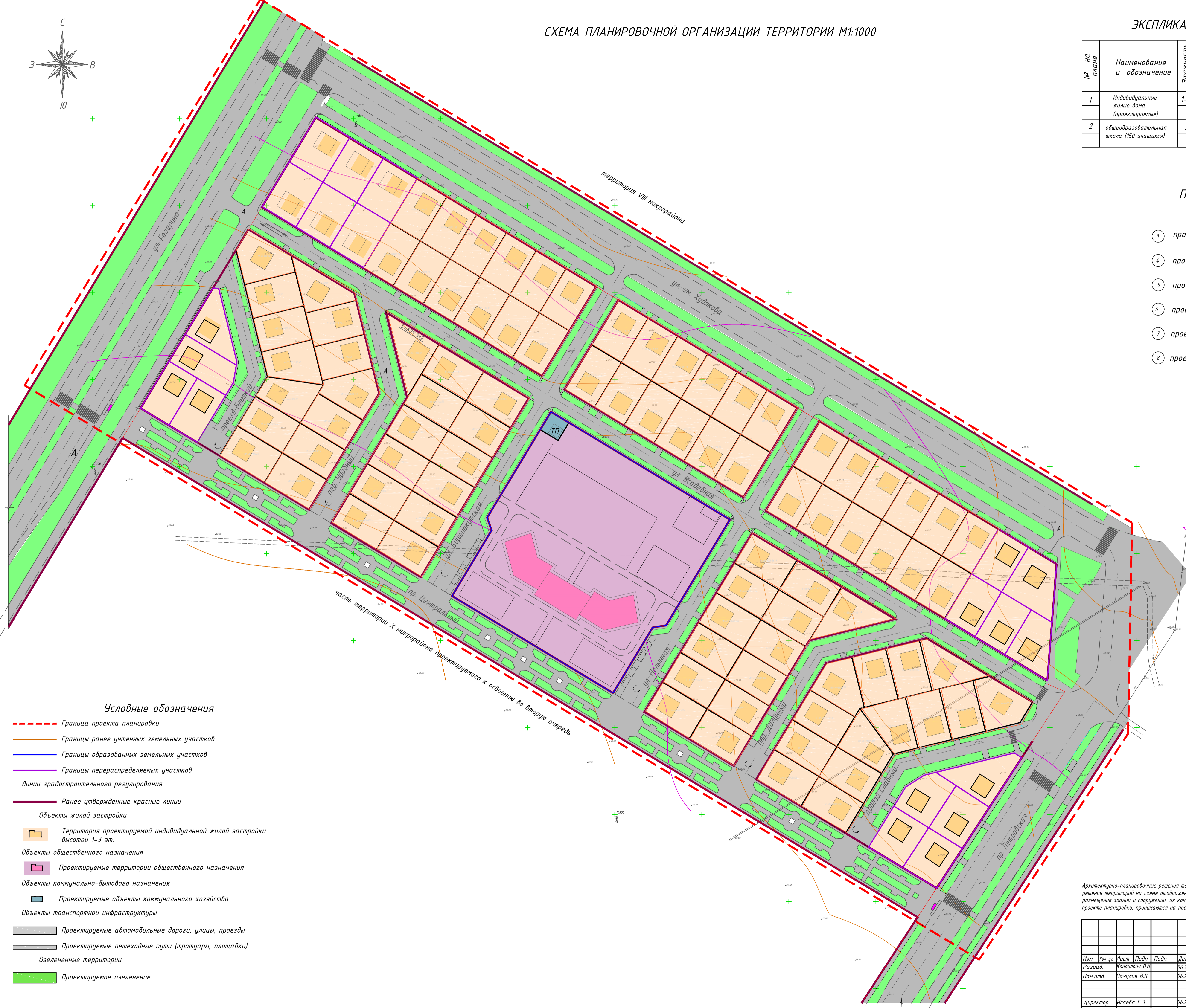
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м.куб.			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1	Индивидуальные жилые дома (проектируемые)	1-3	109	109	100	10900	—	—	—	—
2	общеобразовательная школа (150 учащихся)	2	1	—	1420	1420	—	—	—	—

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК:

- ③ проектируемая площадка для контейнеров ТБО
- ④ проектируемые площадки для разворота
- ⑤ проектируемые спортивные площадки
- ⑥ проектируемые хозяйственные площадки
- ⑦ проектируемые площадки для отдыха
- ⑧ проектируемая трансформаторная подстанция



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Границы ранее учтенных земельных участков
- Границы образованных земельных участков
- Границы перераспределяемых участков
- Линии градостроительного регулирования
- Ранее утвержденные красные линии
- Объекты жилой застройки
  - Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки высотой 1-3 эт.
- Объекты общественного назначения
  - Проектируемые территории общественного назначения
- Объекты коммунально-бытового назначения
  - Проектируемые объекты коммунального хозяйства
- Объекты транспортной инфраструктуры
  - Проектируемые автомобильные дороги, улицы, проезды
  - Проектируемые пешеходные пути (тропушки, площадки)
- Озелененные территории
  - Проектируемое озеленение

Архитектурно-планировочные решения территории на данной схеме отображены схематично. Окончательные проектные решения территории на схеме отображены схематично. Окончательные проектные решения по определению мест размещения зданий и сооружений, их конфигурации, а также благоустройству открытых пространств, выделенных в проекте планировки, принимаются на последующих стадиях проектирования.

001-2021-ПП				
Проект изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Худякова, Петровской, пр. Центральным, утвержденную постановлением Администрации города от 05.09.2012 №2086				
Изм.	Кол. экз.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.		Конович О.Н.		06.21
Нач. отд.		Пачулия В.К.		06.21
Проект планировки (материалы по обоснованию)			Стадия	Лист
			ПП	5
Директор Исаева Е.Э.			06.21	
Схема планировочной организации территории М1:1000			МУП "АПБ" г. Новочеркасск	
Формат А1				